ПРОЕКТ

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ЛЕБЕДЯНСКОГО РАЙОНА И ВНЕСЕНИЯ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, порядок внесения изменений в схему территориального планирования Лебедянского района муниципального района Липецкой области.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Статья 2. Правовая основа территориального планирования

Правовую основу территориального планирования составляют Градостроительный кодекс Российской Федерации, настоящий Порядок и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты района.

Статья 3. Назначение территориального планирования

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий в Лебедянском районе исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

2. Документом территориального планирования Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации является схема территориального планирования Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее - Схема).

3. Схема является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Статья 4. Состав Схемы

1. Схема включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1) объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

2) автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах района;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лебедянского муниципального района.

2. Схема содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

3. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в Схеме, включают в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

4. На картах (схемах), содержащихся в Схеме, отображаются:

1) существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;

3) границы территорий объектов культурного наследия;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

5) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Лебедянского муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

6) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

7) границы населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях.

5. В целях утверждения Схемы осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

6. Материалы по обоснованию проекта Схемы в текстовой форме включают в себя:

1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию;

3) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта Схемы отображаются:

7.1. Информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

1) карты (схемы) использования территории района;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Липецкой области, генеральных планов поселений, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

7.2. Предложения по территориальному планированию отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта Схемы и включают в себя:

1) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) иные карты (схемы).

8. На схеме развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами, законами области и нормативными актами муниципального района полномочий:

1) отображаются утверждаемые в составе Схемы границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры и размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов власти;

2) отображаются границы земельных участков, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры и которые предоставлены для размещения иных объектов федерального, областного или местного значения либо на которых размещены такие объекты;

3) отображаются утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Липецкой области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов границы планируемого размещения объектов федерального, областного значения, местного значения, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры;

4) отображаются границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры;

5) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений, генерального плана города, внесению изменений в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту Схемы).

9. Каждая из схем в составе Схемы может быть представлена в виде:

1) одной схемы;

2) нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем.

Основная карта Схемы, иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования района или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие Схемы.

10. В целях утверждения Схемы осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта Схемы в текстовой форме (пояснительная записка) и в виде карт (схем).

Статья 5. Порядок подготовки, согласования и утверждения проекта Схемы, внесения в нее изменений

1. Решение о подготовке проекта Схемы, в том числе внесение изменений в такую Схему, утверждается решением Совета депутатов Лебедянского района.

2. Подготовка проекта Схемы, подготовка предложений о внесении изменений в указанную Схему может осуществляться применительно ко всей территории Лебедянского района или к ее частям.

3. Заказчиком проекта Схемы выступает администрация Лебедянского района.

4. Администрация Лебедянского района обеспечивает действия по подготовке и согласованию проекта Схемы в соответствии со своими полномочиями.

5. Разработчиком проекта Схемы является проектная организация - победитель торгов на выполнение данного вида работ.

6. Подготовка Схемы осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Липецкой области, генеральных планах поселений положений о территориальном планировании, с учетом местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в установленном законодательством порядке, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

7. Проект Схемы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте администрации Лебедянского района в сети Интернет.

Опубликованию и размещению подлежат:

1) настоящий Порядок;

2) карты (схемы), указанные в [пункте 4 статьи 4](#P58) настоящего Порядка.

8. Заинтересованные лица в месячный срок после опубликования проекта Схемы вправе представить свои предложения по проекту Схемы. Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Лебедянского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Схема в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в администрацию Липецкой области, органы местного самоуправления поселений, которые входят в состав ЛебедянскоГО района и применительно к территориям которых подготовлена Схема, органы местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Лебедянского районом.

10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы, вправе оспорить Схему в судебном порядке.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Липецкой области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию Лебедянского района предложения о внесении изменений в Схему.

12. Внесение изменений в Схему должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными [частями 6](#P101) - [10](#P108) настоящей статьи.

Статья 6. Особенности согласования проекта Схемы

1. Проект Схемы подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

2. Проект Схемы подлежит согласованию с администрацией Липецкой области, в случае если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Липецкой области планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в областной собственности, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Липецкой области.

3. Проект Схемы подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Лебедянского района, в случае если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в собственности поселений, а также в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в генеральных планах поселений положений о территориальном планировании.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории поселения.

4. Проект Схемы подлежит согласованию с органами местного самоуправления Лебедянского района и заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Лебедянским районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального района.

5. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1](#P114) - [4](#P118) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Схемы.

6. Срок согласования проекта Схемы не может превышать три месяца со дня направления администрацией Лебедянского района на согласование такого проекта в администрацию Липецкой области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Лебедянского района, органы местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Лебедянским районом.

7. В случае непоступления от указанных в [части 6](#P120) настоящей статьи органов в установленный срок в администрацию Лебедянского района заключений на проект Схемы, такой проект считается согласованным с указанными органами.

8. Заключения на проект Схемы могут содержать положения о согласии с проектом Схемы или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 6](#P120) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Схемы с обоснованием принятых решений, глава Лебедянского района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии.Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Лебедянского района:

1) документ о согласовании проекта Схемы и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования Лебедянского муниципального района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

11. Указанные в [части 10](#P125) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Схемы материалов по вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения Схемы путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Лебедянского района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Схемы в Совет депутатов Лебедянского района или об отклонении проекта Схемы и о направлении его на доработку.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Порядка

 Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Лебедянского района И. В. Алтухов