Извещение о проведении аукциона.

Администрация Лебедянского муниципального района Липецкой области РФ извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.

**Организатор аукциона** - администрация Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 09.07.2018 г. №316/р.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата и время проведения аукциона - 07 сентября 2018 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения аукциона – г. Лебедянь, ул. Мира, д. 14, каб. №1, тел. 8(47466)5-59-12.

**Предметом аукциона является:**

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:986, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лебедянский с/п Агрономовский сельсовет, площадью 129381 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды земельного участка **49 (сорок девять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – **9416 (девять тысяч четыреста шестнадцать) рублей.**

«Шаг аукциона» - **280 (двести восемьдесят) рублей.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1883 (одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля.**

Ограничение (обременение) права на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:985, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лебедянский с/п Агрономовский сельсовет, площадью 51933 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды земельного участка-**49 (сорок девять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – **3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей.**

«Шаг аукциона» - **110 (сто десять) рублей.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **755 (семьсот пятьдесят пять) рублей.**

Ограничение (обременение) права на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:984, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лебедянский с/п Агрономовский сельсовет, площадью 45931кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды земельного участка-**49 (сорок девять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **– 3343 (три тысячи триста сорок три) рубля.**

«Шаг аукциона» - **100 (сто) рублей.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **668 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей.**

Ограничение (обременение) права на земельный участок не зарегистрировано.

Ре­шение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона будет опубликовано в газетах «Липецкая газета», «Лебедянские вести», в течение трех дней. Сообщение об отказе в проведении аукциона будет размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Участники аукциона будут определены  **03 сентября 2018 г. в 14 ч. 00 мин.** в отделе имущественных и земельных отношений администрации Лебедянского района в момент подписания протокола приема заявок.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности оговариваются по окончании проведения аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Липецкой области (Администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области РФ л/с 05463004590), р/с 40302810245253000067 в УФК по Липецкой области, отделение Липецк, г.Липецк, ИНН 4811002246, КПП 481101001, БИК 044206001, ОКТМО 42633101001, КБК 00000000000000000180 в платежном документе в поле «Наименование платежа» указывается назначение платежа и номер лота. Задаток должен поступить не позднее последнего дня приема заявок. Да­той поступления задатка признается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвую­щим в аукционе, но не победившим в нем.

**Для участия в аукционе заявители представляют:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответство­вать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, ис­правления и т.п. не рассматриваются.

З**аявки на участие в аукционе принимаются в порядке регистрации в протоколе приема заявок на участие в аукционе** в рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00 по местному времени по адресу: г. Лебедянь, ул. Мира, дом № 14, каб. № 1 начиная **с 08 августа 2018 года.**  **Послед­ний срок приема заявок 14ч. 00 мин. 03 сентября 2018 г**. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аук­циона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о подведении итогов аукциона, ко­торый подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Договоры аренды земельных участков с победителями аукциона подписывают­ся по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, а также получить необходимые консультации можно в рабочее время по ад­ресу: 399610, Липецкая обл., г. Лебедянь, ул. Мира, д. № 14, кабинет № 1, тел. 8(47466)5-59-12.

Приложение № 1

**Форма заявки для участия в аукционе**

Главе администрации

Лебедянского муниципального района

### Заявка на участие в аукционе

### по продаже земельного участка (или права на заключение договора аренды земельного участка)

г. Лебедянь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и опубликованном в газете «Лебедянские вести» », в том числе в выпуске «Официальный отдел», просит допустить к участию в аукционе по про­даже земельного участка (или права на заключение договора аренды земельного участка) из категории земель населённых пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предназначенного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, располо­женного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Лебедянского района, и вы­полнять все требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

2. Заявитель обязуется в случае признания его победителем аукциона, заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. Заявитель предупрежден, что в случае отказа от подписания протокола о прове­дении итогов аукциона, задаток, внесенный им на счет организатора аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. считается выплаченной неустойкой и возврату не подлежит.

Ф.И.О. заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_листах в соответствии с описью.

Заявка принята \_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. за номером\_\_\_\_\_\_\_

Подпись регистратора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата поступления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

**ДОГОВОР №**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(право на заключение которого продано на аукционе)

 г. Лебедянь \_\_\_\_\_\_\_2018 г.

  На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_2018 года №\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лебедянский, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, Администрация Лебедянского муниципального района, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы администрации района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава Лебедянского муниципального района Липецкой области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

       1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м., адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лебедянский,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка изменению не подлежит.

1.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до заключения Договора.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.5. Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

1.6. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем по исполнению условий настоящего Договора.

### 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается **с \_\_\_\_ 2018 г. по \_\_\_\_ 20 г.**

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**3.** **УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. Арендные права по земельному участку, указанному в п. 1.1, могут быть внесены в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного согласия Арендодателя.

**3.2. Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, указанный в п.1.1 Договора, \_\_\_2018 года. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта, его подписание Сторонами подтверждает передачу Участка Арендодателем и его принятие Арендатором.**

3.3. По истечении срока действия Договора Участок должен быть возвращен

Арендодателю в пятидневный срок с даты прекращения (расторжения) Договора по акту приема-передачи, составленному Арендатором и подписанному Сторонами.

3.4. Арендатор использует Участок в соответствии с особыми условиями, установленными в настоящем Договоре.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет **\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.** Арендная плата в размере **\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек** за первый год аренды вносится Арендатором в соответствии с протоколом о результатах аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. **Начиная с \_\_\_2019** арендная плата **вносится - не позднее 15 ноября текущего года.**

4.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование Участком в рублях на счет: р/с 40101810200000010006 в отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4811002246, КПП 481101001, УФК по Липецкой области (Администрация Лебедянского муниципального района) БИК 044206001, ОКТМО 42633404,  код  БК 70211105013100000120. В разделе «Назначение платежа» обязательно указывается номер Договора.

4.3.Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2. Договора.

4.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4.5. В случае передачи Участка в субаренду, размер арендной платы, в пределах срока договора субаренды, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случае:

использования земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

использования земельного участка, приводящего к его порче;

невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользования земельного участка, в указанных целях в течение 3-х лет;

* не внесения арендной платы, однократно, по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
* изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
* нарушений Арендатором других условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время, складывающееся с даты приема-передачи, до даты возврата Участка Арендатором в порядке, установленном п. 3.3 Договора.

5.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также

по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Требовать от Арендатора выполнения условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5.2.3. Письменно, своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов, указанных в п. 4.2. Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за **шестьдесят** календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

5.3.3. Передавать арендуемый Участок в субаренду в пределах срока Договора, с письменного согласия Арендодателя.

5.3.4. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу (третьим лицам), в том числе отдать арендные права Участка в залог с письменного согласия Арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

5.4.3. Своевременно в соответствии с п. 4.1. Договора вносить арендную плату.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории.

5.4.5. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора, либо привлеченных им третьих лиц.

5.4.6. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их (коммуникаций) ремонту и обслуживанию.

5.4.7. Самостоятельно или по договору с третьими лицами производить уборку Участка, а также территории, по периметру прилегающей к нему на расстоянии 2-х метров со стороны земель, не находящихся в пользовании иных лиц, и заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

5.4.8. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

5.4.9. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам – смежным землепользователям, осуществлению своих прав по пользованию и владению этими лицами находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором земельными участками.

5.4.10. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка.

5.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.4.12. После подписания Договора в течение 30 дней произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный договором или уведомлениемсрок Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным Договором или уведомлением днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату истечения срока очередного платежа, в соответствии с п.п. 4.1 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется на счет, указанный в п. 4.2. настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения п. 3.3 Договора Арендатор уплачивает за каждый день просрочки исполнения обязательства неустойку (пеню) в размере 5% процентов арендной платы, указанной в п.4.1 Договора, без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

6.3. Уплата неустойки (пени), не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

6.4. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащем исполнением Арендатором обязательств по Договору.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Договора.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Договора, разрешаются путём переговоров. При не достижении согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и не урегулированные в добровольном порядке, в соответствии с п. 7.1 Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

8.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством.

8.4. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением обязательств по Договору со стороны Арендатора, либо отказа от исполнения обязательств по Договору со стороны Арендатора, все понесенные затраты, связанные с осуществлением деятельности Арендатора на Участке, Арендатору со стороны Арендодателя компенсации не подлежат.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Арендатор использует земельный участок без права возведения на нем капитальных построек.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

10.1. Настоящий договор составлен в трех (трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав не недвижимое имущество и сделок с ним.

**11.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** Администрация Лебедянского  Муниципального района  Липецкой области Российской Федерации  Место нахождения: Липецкая область  г. Лебедянь, ул. Мира, д. 14  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | И.В. Алтухов |
| **АРЕНДАТОР**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |